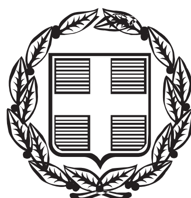


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 413**

21 Νοεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2204

Επικαιροποίηση του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Λαππαίων ως προς τις ζώνες αρχαιολογικής προστασίας και διόρθωση σφαλμάτων στα όρια των οικισμών Μυριοκέφαλα και Κούφη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.06.1997), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

3. Την υπ' αριθ. 7274/23-01-2009 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Λαππαίων Νομού Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 69/ΑΑΠ/23.02.2009).

4. Την υπ' αριθ. ΤΠ1858/06-04-1987 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης "Τροποποίηση των ορίων των στάσιμων οικισμών του Νομού Ρεθύμνης" (ΦΕΚ 25/ΑΑΠ/03.06.2009).

5. Την υπ' αριθ. ΤΠ5204/23-09-1986 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης "Όρια οικισμού Μυριοκέφαλα Ρεθύμνου Ν. Ρεθύμνης" (ΦΕΚ 1142/Δ/26.11.1986).

6. Την υπ' αριθ. ΤΠ1811/23-09-1986 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης "Όρια οικισμού Κούφης Ρεθύμνου Ν. Ρεθύμνης" (ΦΕΚ 1140/Δ/26.11.1986).

7. Την υπ' αριθ. ΔΠ3018/20-06-1996 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης "Επέκταση ορίων οικισμού Κούφης Δήμου Επισκοπής Ν. Ρεθύμνης" (ΦΕΚ 986/03.09-1996).

8. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/89172/ 4655/ 30-9-2009 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού "Καθορισμός Ζώνης Α΄ (Α1 και Α2) Προστασίας και χρήσεων γης εντός αυτής και οριοθέτηση Ζώνης Β΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Αργυρούπολης, Δήμου Λαππαίων Νομού Ρεθύμνης (ΦΕΚ 512/ΑΑΠ/02.10.2009).

9. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/2994/152/ 11-01-2012 απόφαση Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού "Μερική τροποποίηση των ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Αργυρούπολης, ΠΕ Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης" (ΦΕΚ 34/ ΑΑΠ/13.02.2012).

10. Την με ημερ. 10-12-2012 αίτηση της Κασωτάκη Μαριάννας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Ρεθύμνης.

11. Την με ημερ. 10-04-2013 τεχνική έκθεση εναρμόνισης και διόρθωσης σφαλμάτων ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Λαππαίων του Δήμου Ρεθύμνης, που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Δασκαλάκη Νίκο και την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Γκιαούρη Μαλαμάτη.

12. Το Πρακτικό 5/19-4-2013 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ρεθύμνου με θέμα "Επικαιροποίηση ΣΧΟΟΑΠ στην περιοχή Τ.Κ. Αργυρούπολης Δήμου Ρεθύμνης"

13. Το Πρακτικό 14/30-04-2013 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου με θέμα "Επικαιροποίηση ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Λαππαίων Δήμου Ρεθύμνης".

14. Το υπ' αριθ. ΥΔ6358/12/20-05-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνου.

15. Το υπ' αριθ. 1592/01-07-2013 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. με το οποίο διαβιβάζεται η σχετική εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

16. Το υπ' αριθ. 60/19-07-2013 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

17. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στο 672013 πρακτικό της συνεδρίασης της 11-07-2013 (θέμα 7ο).

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την εναρμόνιση - επικαιροποίηση του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Λαππαίων, σύμφωνα με τις παραπάνω (8) και (9) Υπουργικές Αποφάσεις, οι οποίες εκδόθηκαν μετά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ και ορίζουν τις ζώνες προστασίας στην περιοχή Αργυρούπολης, και την τροποποίηση του χάρτη Π.2 της (3) σχετικής απόφασης με τα νέα δεδομένα αρχαιολογικής προστασίας.

2. Τη διόρθωση του χάρτη Π.3-1/3.2/3.3 "Πολεοδομική Οργάνωση" όσον αφορά στα όρια των δύο οικισμών Κούφη και Μυριοκέφαλα, καθώς και τη διόρθωση του γενικού χάρτη Π2 με τις οριοθετήσεις οι οποίες ισχύουν,

βάσει των παραπάνω (4) και (7) σχετικών αποφάσεων, και οι οποίες εκ παραδρομής δε λήφθηκαν υπόψη κατά την έκδοση της (3) σχετικής απόφασης.

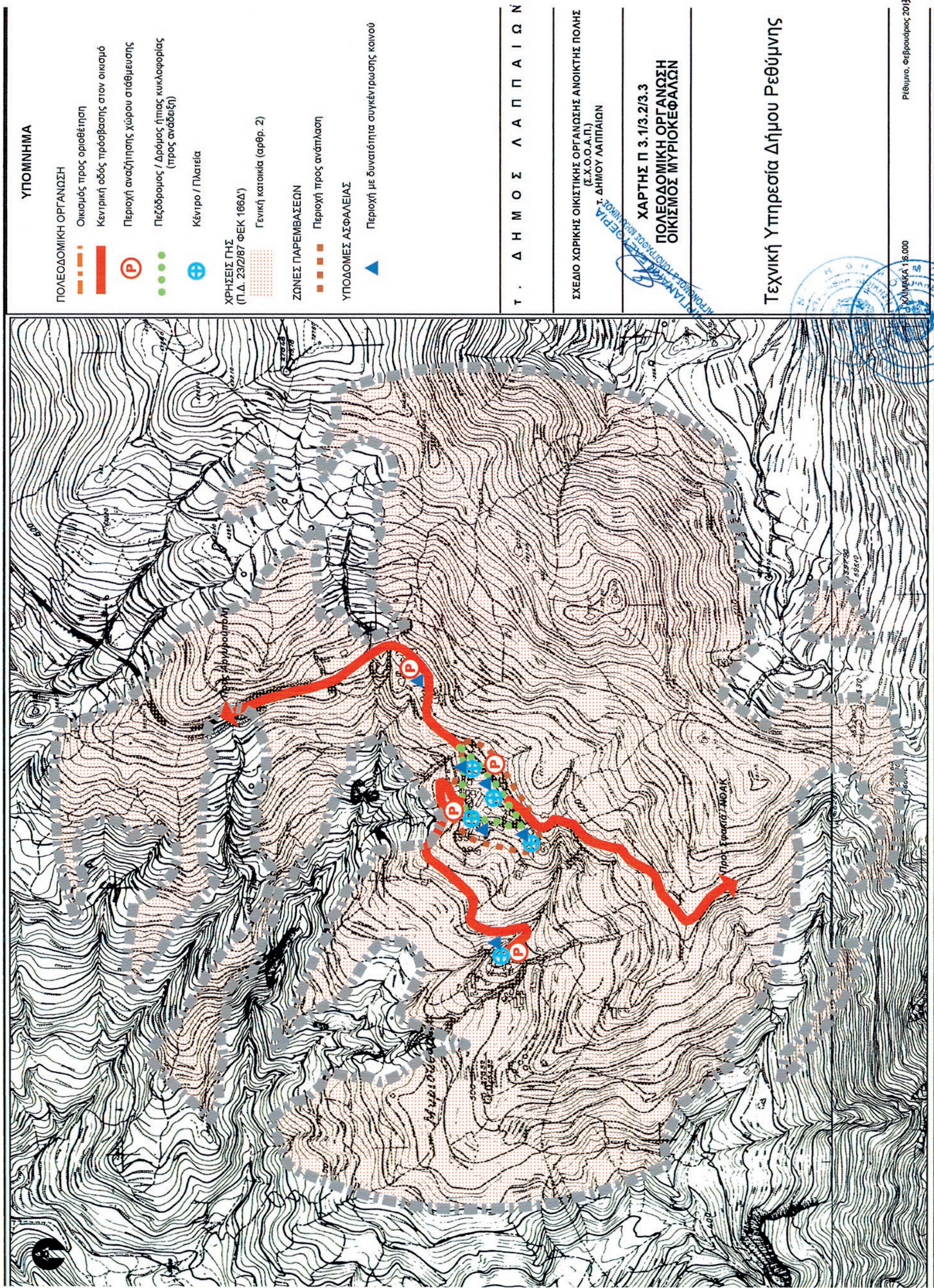
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η παραπάνω (3) σχετική απόφαση.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Νοεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
τ.πν. με Αριθ. Πρωτ. 9204/05.11.2013
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΕΛΕΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
- Όριο οικισμού
- Κεντρική οδός πρόσβασης στον οικισμό
- Λοιπό οδικό δίκτυο εξυπηρέτησης οχημάτων
- Περιοχή αναζήτησης χώρου στάθμευσης
- Πεζόδρομος / Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας (προς ανάδειξη)
- Διαμόρφωση εισόδου οικισμού
- Κέντρο / Πλατεία

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
(Π.Δ. 23/2/87 ΦΕΚ 166Δ')

- Γενική κατοικία (αρθρ. 2)
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (αρθρ. 9)

ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- Περιοχής προς ανάπλαση

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Περιοχή με δυνατότητα συγκέντρωσης κοινού

Τ. ΔΗΜΟΣ ΛΑΠΠΑΙΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΥ ΛΑΠΠΑΙΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.1/3.2/3.3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΗΣ

Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Ρεθύμνης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Ρέθυμνο, Φεβρουάριος 2013

Προς Επισκοπή (Παλ. Εθνική Οδός)

Προς Επισκοπή (Παλιά Εθνική Οδός)

Προς Καρωτή

Προς Π. Πετρέ

Κουφή





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ)
Κεντρικός Οδικός Άξονας Δ.Ε. Λαππαίων (Διασυνδετήριος ΒΟΑΚ - ΝΟΑΚ)
Λοιπό Κύριο Όδικο Δίκτυο Δ.Ε. Λαππαίων
Κόμβος
Ανάδειξη μονοπατιών / δρόμων ήπιας κυκλοφορίας (διασύνδεση οικισμών - διάβαση φαραγγιών)
E4 Διαδρομή Μονοπατιού Ε4
Περιοχή NATURA 2000 (Επιστημονικός Κατάλογος)
Όριο αρχαιολογικής ζώνης Β
Οικισμοί οριοθετημένοι
Οικισμοί προς οριοθέτηση
Περιοχές επέκτασης οικισμών (μετά από πολεοδόμηση)
Π Αναβίωση Παραδοσιακού Οικισμού / Χρήση Β' κατοικία

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ)

Τ Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης / Περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ Τουρισμού - Β' κατοικίας
Γ Περιοχή γεωργικής ανάπτυξης
Β Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων δευτερογενούς τομέα /Επέκτασης οικισμού

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π)

Π.1 1. Παραλιακή Ζώνη
Π.2.1, Π.2.2, Π.2.3 2. Φαράγγι Πετρέ
Π.3 3. Κολλητά Φαράγγια / 5 Παρθένες
Π.4 4. Φαράγγι / Δάσος Ασή Γωνιάς
Π.5.1, Π.5.2 5. Πηγές Αργυρούπολης / Π. Μουσέλας
Π.6 6. Κουμαρόδασος
Π.5.Α 7. Αρχαιολογική ζώνη Α

* ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΓΥΣ 1:5.000
Γεωδαιτικό Σύστημα: ΕΓΣΑ 87 με ελλειψοειδές αναφοράς το GRS80
Προβολικό Σύστημα Αναφοράς: Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή (ΤΜ)

Δ Η Μ Ο Σ Ρ Ε Θ Υ Μ Ν Η Σ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
τ. ΔΗΜΟΥ ΛΑΠΠΑΙΩΝ (Δ.Ε. Λαππαίων)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 2204/05.11.2013
Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

...ΡΓΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

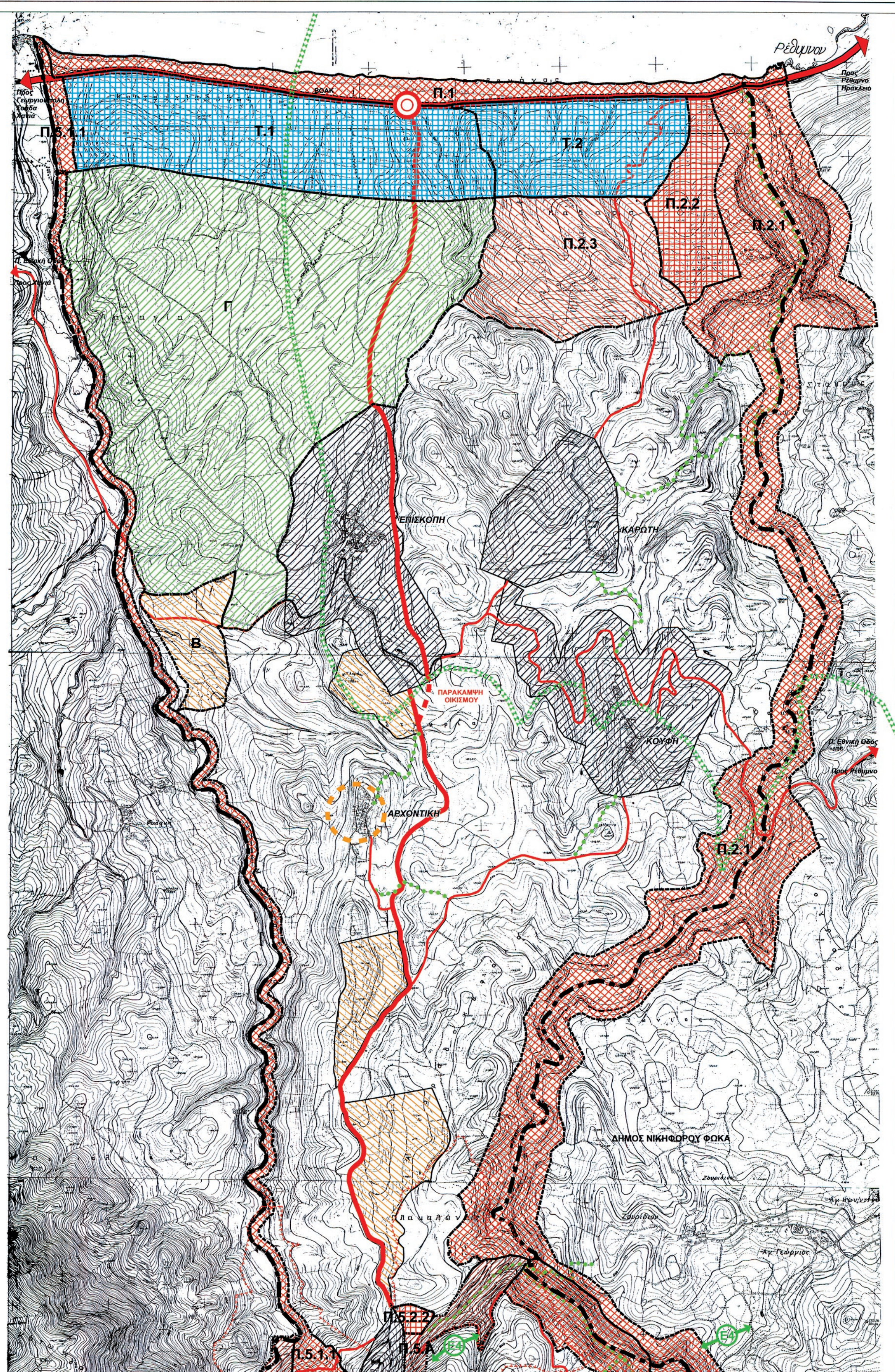
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

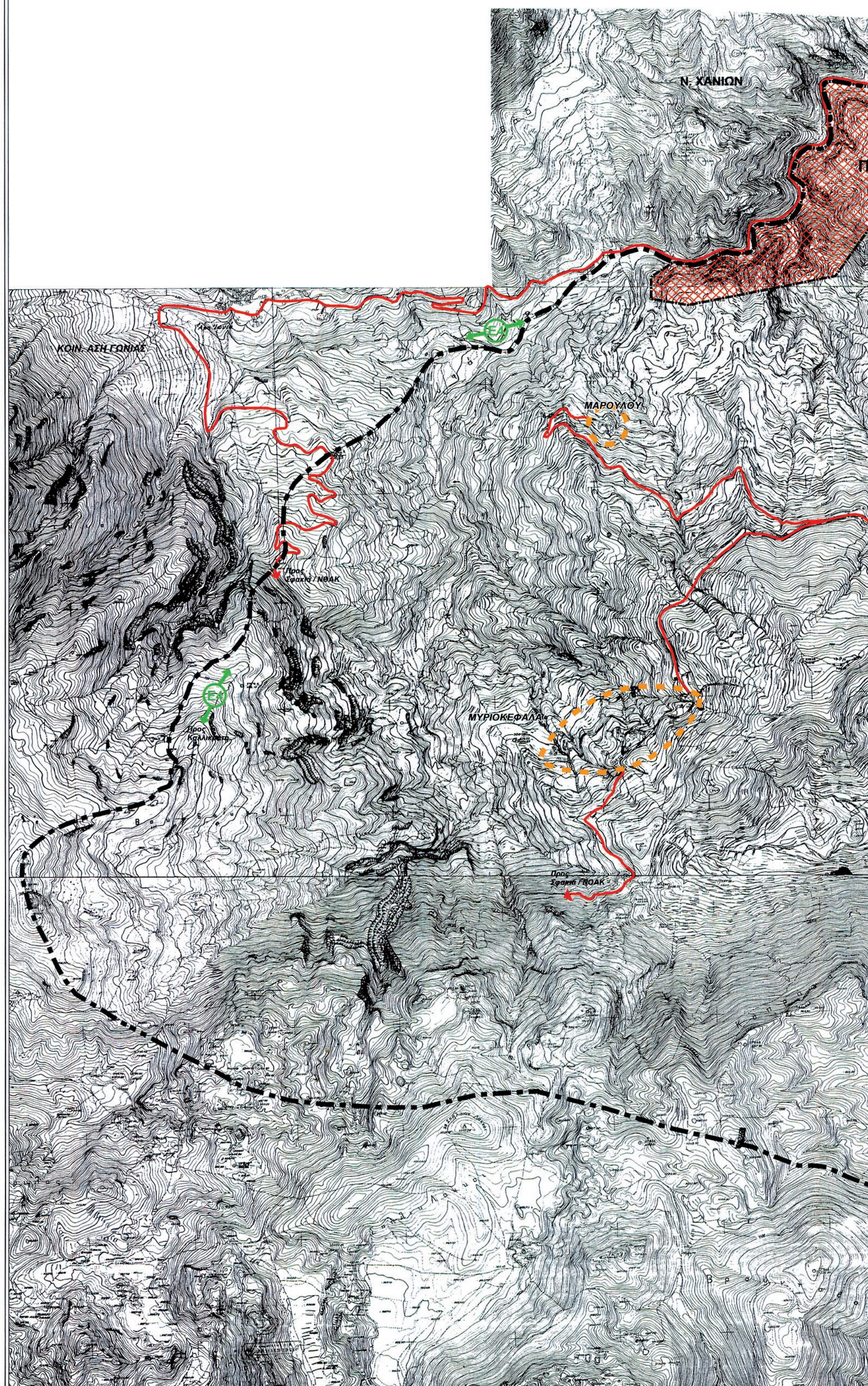
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΡΕΘΥΜΝΟ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


Ρέθυμνον
Π.1
Τ.1
Τ.2
Π.2.2
Π.2.1
Π.2.3
Γ
ΕΠΙΣΚΟΠΗ
ΚΑΡΩΤΗ
Β
ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΟΥΦΗ
ΑΡΧΟΝΤΙΚΗ
Π.2.1
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ


Ν. ΧΑΝΙΩΝ
ΚΟΙΝ. ΑΣΗ ΓΩΝΙΑΣ
ΜΑΡΟΥΛΟΥ
Προς
Σφακιά / ΝΘΑΚ
ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΑ

Π.5.1.1
Π.5.Α
Π.5.Α
Π.5.2.1
Π.4
ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΣ
Π.2.1
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
Π.3
Ε4
ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟ
ΑΡΟΛΙΘΙ
ΡΟΥΜΠΑΔΟ
Π.6
ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΛΩΝΑΙ
Προς Πλάκα / ΝΟΑΚ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004